



В.Л.Андреев
директор ООО «Устра»

Проектная декларация

в редакции от 01.01.2017 года на строительство 15-12-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (III этап .Блок-секции Ж,З,И) поз.11 в 14 микрорайоне г.Чебоксары

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указаний организационно-правовой формы Устра
	1.1.3	Краткое наименование без указаний организационно-правовой формы Устра
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 428028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Город
	1.2.4	Вид населенного пункта Чебоксары
	1.2.5	Наименование населенного пункта проспект
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Тракторостроителей
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети дом 72
	1.2.8	Тип здания(сооружения) Тип помещения 1(нежилое)
	1.2.9	Тип помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели С Понедельника-по Пятницу
	1.3.2	Рабочее время С 8-00 по 17-00
	1.4.1	Номер телефона 22-69-71
	1.4.2	Адрес электронной почты info@ustra21.ru
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (3)	1.4.3	Адрес электронной почты http://ustra21.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия Андреев
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество Леонидович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщике	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Устра»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2130036788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1082130003471
	2.1.3	Год регистрации 2008 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Андреев
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Леонидович

3.3.4	Гражданство РФ
3.3.5	Страна места жительства РФ
3.3.6	% голосов в органе управления 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 9-этажный жилой дом ,позиция 30,14 микрорайона НЮР
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Асламаса
	4.1.8	Тип здания дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Сроки ввода объекта капитального строительства эксплуатацию 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №21-01-35ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16 -этажный одноподъездный жилой дом со встроенными помещениями,поз.35 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары
4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Асламаса	
4.1.8	Тип здания дом 6	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Сроки ввода объекта капитального строительства эксплуатацию 3 квартал 2016	

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №21-01-38ж-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16-этажный одноподъездный жилой дом со встроенными микрорайона НЮР г.Чебоксары
4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Асламаса
4.1.8	Тип здания дом 12
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Сроки ввода объекта капитального строительства эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.08.16
4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №21-01-35ж-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
4.1.1	Вид объекта капитального строительства 9-этажный жилой дом(блока,3 этап строительства)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тракторостроителей
4.1.8	Тип здания дом 78
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

4.1.10	Сроки ввода объекта капитального строительства эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.11.14
4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 21304000-(31ж)
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 21
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С.055.21.13919.11.2014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28.11.14
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания Некоммерческое партнерство

строительства*(12)	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы 5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1 Последняя отчетная дата за 4 квартал 2016, отчетный период 31.12.2016 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1079 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 668880 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 223736 тыс. руб.
---	--

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) 7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) Не проводятся 7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) Отсутствует
7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) Отсутствует	
7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) Отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений*(19) Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) Отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) Отсутствует
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) Отсутствует
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* <u>(19)</u> Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>** (22)</u>	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* <u>(21)</u> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>** (22)</u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленных требованиям* <u>(17)</u>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя* <u>(18)</u>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя* <u>(19)</u>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя* <u>(19)</u>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* <u>(19)</u>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции</p>

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
--	--	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте 14 микрорайон
	9.2.7	Район в населенном пункте Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы проспект
	9.2.9	Наименование улицы Тракторостроителей
	9.2.10	Дом 72
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

9.2.15	Блок-секция Ж,3,И
9.2.16	Уточнение адреса поз.11
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 13
9.2.20	Общая площадь объекта 11325,2 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) с МОНОЛИТНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ каркасом и стенами из керамзитобетонных блоков.Наружный слой -система вентфасад с облицовкой керамогранитными плитами и утеплением минплитой Техновент.
9.2.22	Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) В-высокий
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) не менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <u>законодательством</u> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания «Изыскатель»

изыскания*(37)	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 2128701660
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование «Устра»
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ИНН 2130036788
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации 21 октября 2015 года
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации 2-1-1-0054-15
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий 12 ноября 2015 года
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий 21-1-1-0357-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий Автономное учреждение Чувашской Республики
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей заключение экспертизы проектной	

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН2130076879
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№21-01-245-2015
	11.1.2	08.12.15
	11.1.3	До 01.10.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок собственность
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.09.2008, 10.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на

(создание)	земельный участок*(47)
многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности 06.08.15
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка*(51) Застройщик 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка 12.2.5 Имя собственника земельного участка 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) 12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 12.2.8 Форма собственности на земельный участок*(52) Частная 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 21:01:030312:4818 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5673 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет. 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских, спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Схемой предусмотрено: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого
---	--

	населения, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы, площадка для выгула собак. Игровое и спортивное оборудование :два силовых тренажера, в районе 4,5,6 подъездов турники, баскетбольное кольцо.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров к югу от дома на расстоянии 26 метров
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки территории озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников. Площадь 1420 кв.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. В соответствии с п. 1.6. СП35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» по варианту «Б» - устройство специальных выходов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий. Срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 28.12.2015 года №155/15-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Газпром Газораспределение Чебоксары
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2128049998
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	

	обеспечения 17.04.14
14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15-142
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, будет определено при подключении
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Устра
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2130036788
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 Июля 2015 года
14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №31/15/ту
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определено при подключении
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2	Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2130017760
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22 января 2015 года
14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №837/19
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Подключение от водомерного узла второго этапа
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2130034974
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23 марта 2015 года
14.1.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №01/12-1026
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Бесплатно
14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов, проводное радиовещание.
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшего технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.08.2015
14.2.6	Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №131/15
14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет

14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56)

	определено при подключении
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58).	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений 116
	15.1.2 Количество нежилых помещений 1
	15.1.2.1 в том числе машино-мест
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение, площадь	Этаж, Наименование помещения	№ подъезда, площадь м ²	Общая площадь м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат м ²	Площадь комнат вспомогательного назначения м ²		
333	Квартира	3 Прихожая Балкон Ванная Туалет Жилая комната Жилая комната Кухня	8 11,0 3,6 3,4 1,8 16,8 18,8 11,5	66,1	2	34,8	31,7		
334	Квартира	3 Прихожая Кухня Балкон Санузел совмещенный Жилая комната	8 9,2 10,7 4,0 4,1 17,8	45,8	1	17,8	28,0		
335	Квартира	3 Прихожая Кухня Балкон Санузел совмещенный Жилая комната	8 9,2 10,7 4,0 4,1 17,8	45,8	1	17,8	28,0		
336	Квартира	3 Прихожая Кухня Балкон Туалет Ванная Жилая комната Жилая комната	8 11,0 11,5 3,6 1,8 3,4 16,4 18,8	66,5	2	35,2	31,3		
337	Квартира	4 Прихожая Балкон Ванная Туалет Жилая комната Жилая комната Кухня	8 11,0 3,6 3,4 1,8 16,8 18,8 11,5	66,1	2	34,8	31,7		
338	Квартира	4	8	45,8	1	17,8	28,0		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъез да	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					5	6	7
1	2	3	4				
1	Офис	1	2		110,94	Офисное помещение КУИ Санузел	97,80
2	Офис	1	2	180,28	Умывальная Тамбур	1,74 6,15	147,62
3	Офис	1	1	171,91	Офисное помещение КУИ Санузел Санузел Умывальная Умывальная Тамбур Тамбур Кладовая	3,38 2,11 2,17 2,01 2,07 6,15 6,34 8,34	147,62
4	Офис	1	1	119,47	Офисное помещение КУИ Санузел Умывальная Умывальная Тамбур Тамбур	3,38 2,17 2,11 2,10 2,04 6,15 6,34	97,90
5	Мастерская архитекторов	13	2	168,39	Офисное помещение КУИ Санузел Умывальная Тамбур Кладовая	3,49 1,76 1,74 6,15 8,43	135,90

6	Мастерская архитекторов	13	1	165,47	КУИ Санузел Умывальная Мастерская архитекторов КУИ Санузел Умывальн	2,94 2,61 2,16 135,77 2,94 2,61
---	-------------------------	----	---	--------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в соответствии с данным доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [Жилищным законодательством Российской Федерации](#) *(60))

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка №4	-1, -2 этаж в осях 1-2, Г-Д	Эвакуация	45,56
2	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж в осях 1-2, А-Г	Размещение инженерного оборудования	41,25
3	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Г	Эвакуация	3,30
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж в осях 2-3, Г-Е	Эвакуация	20,15
5	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Ж	Эвакуация	5,17

6	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	-1 этаж в осях 1-3, Д-К	Размещение инженерного оборудования	73,19
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6,08
8	Холл	1 этаж, 1 подъезд		17,01
9	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд		12,40
10	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 1 подъезд		2,45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		4,08
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		10,38
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		3,40
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6,44
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6,44
16	Лестничная клетка №2	1-15 этаж, 1 подъезд	Эвакуация	221,1
17	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5,62
18	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		35,34
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		10,38
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		2,20
21	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8,59
22	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		35,34

23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	10,38	
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	2,20	
25	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	8,59	
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	35,34	
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	10,38	
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	2,20	
29	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	8,59	
30	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	35,34	
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	10,38	
32	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	2,20	
33	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	8,59	
34	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	35,34	
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	10,38	
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	2,20	
37	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	8,59	
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	35,34	
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	10,38	
40	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	2,20	
41	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	8,59	
42	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	35,34	
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	10,38	
44	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	2,20	

45	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	8,59
46	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	35,34
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	10,38
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	2,20
49	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	8,59
50	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	35,34
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	10,38
52	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	2,20
53	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	8,59
54	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	35,34
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	10,38
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	2,20
57	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	8,59
58	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	35,34
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	10,38
60	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	2,20
61	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	8,59
62	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	109,99
63	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	95,98
64	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	7,37
65	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	8,05
66	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	8,05
67	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд	9,23

68	Коридор	подъезд 13 этаж, 1 подъезд	10,38	
69	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	3,40	
70	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	8,59	
71	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд	22,68	
72	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	6,08	
73	Холл	1 этаж, 2 подъезд	17,01	
74	Комната консьержа	1 этаж, 2 подъезд	12,40	
75	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 2 подъезд	2,45	
76	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	4,08	
77	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	10,29	
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	3,40	
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	6,44	
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	6,44	
81	Лестничная клетка №1	1-15 этаж, 2 подъезд	221,1	Эвакуация
82	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	5,55	Размещение инженерного оборудования
83	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	35,34	
84	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	10,38	
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	2,20	

86	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	8,59
87	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	35,34
88	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	10,38
89	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	2,20
90	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	8,59
91	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	35,34
92	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	10,38
93	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	2,20
94	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	8,59
95	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	35,34
96	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	10,38
97	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	2,20
98	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	8,59
99	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	35,34
100	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	10,38
101	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	2,20
102	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	8,59
103	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	35,34
104	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	10,38
105	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	2,20
106	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	8,59
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	35,34
108	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	10,38

109	Тамбур	подъезд 8 этаж, 2 подъезд	2,20
110	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	8,59
111	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	35,34
112	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	10,38
113	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	2,20
114	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	8,59
115	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	35,34
116	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	10,38
117	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	2,20
118	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	8,59
119	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	35,34
120	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	10,38
121	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	2,20
122	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	8,59
123	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	35,34
124	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	10,38
125	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	2,20
126	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	8,59
127	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	86,51
128	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	120,93
129	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	7,37
130	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд	8,05

131	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		8,05
132	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд		7,51
133	Коридор	13 этаж, 2 подъезд		10,38
134	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд		3,40
135	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд		8,59
136	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2 подъезд		22,68

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.1	Насосная (-1эт.)	Повысительная насосная станция	Q-7,3 м³/час; H-14 м; N-0.37 кВт	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2.1	ВРУ №1			
2.2	Эл.щитовая	ВРУ1-11-10	-	Панель вводная
2.3	Эл.щитовая	ВРУ1-50-03	-	Панель распред.
2.4	Эл.щитовая	ВРУ1-18-80	-	Панель вводная с АВР
2.5	Эл.щитовая	ВРУ1-50-03	-	Панель распред.
2.6	ВРУ №2			
2.7	Эл.щитовая	ВРУ1-13-20	-	Панель вводная
2.8	Эл.щитовая	ВРУ1-50-00УХЛ4	-	Панель распределит.
3.1				
3.2	План кровли на отм. +39,88	Крышный вентилятор ВКР-6,3-ДУ	Частота п/мин - 920	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из поэтажных холлов б/с Ж

					Мощность Nu, кВт — 6,3 Масса, кг - 130	
3.3	План кровли на отм. +39,88	Крышный вентилятор ВКР-6.3-ДУ		Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из поэтажных холлов б/с 3	Частота п/мин - 920 Мощность Nu, кВт — 6,3 Масса, кг - 130	
3.4	План кровли на отм. +34,90	П-1 Вентилятор ВЦ 14-46-5		Вентиляционная система подпора воздуха шахты лифта б/с Ж	Частота п/мин - 960 Мощность Nu, кВт — 5,5 Масса, кг - 150	
3.5	План кровли на отм. +34,90	П-2 Вентилятор ВЦ 14-46-5		Вентиляционная система подпора воздуха шахты лифта б/с 3	Частота п/мин - 960 Мощность Nu, кВт — 5,5 Масса, кг - 15	
3.6	План кровли на отм. +34,90	П-3 Вентилятор ВЦ 14-46-5		Вентиляционная система подпора воздуха шахты лифта б/с Ж	Частота п/мин - 960 Мощность Nu, кВт — 5,5 Масса, кг - 15	
3.7	План кровли на отм. +34,90	П-4 ВЦ 14-46-5		Вентиляционная система подпора воздуха шахты лифта б/с 3	Частота п/мин - 960	

				Мощность Nu, кВт — 5,5 Масса, кг - 15			Противодымная защита зданий и сооружений
3.11	Клапан противопожарный	КПД-4-00 ПС №1075662-1075678		Мощность -35Вт. Напряжение -24В			
3.12							
	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR11, г. Саратол		Для лифта 0411М со скоростью 1,0м/с			Обеспечение работы лифта
	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR22, г. Саратол		Для лифта 0621М со скоростью 1,0м/с			Обеспечение работы лифта

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#)

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 этап - 20% готовности
--------------------------------------	--------	---

проекта строительства*(61)	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 1 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 2 этап - 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 этап – 2 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 3 этап - 70% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 этап – 3 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 4 этап - 100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 этап – 4 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 5 этап - Разрешение на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 5 этап – 4 квартал 2016 года-1 квартал 2017г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 276193 тыс.руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевым участия в строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 21:01:030312:4818
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства*(62)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1 статьи 3</u> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	<p>22.1.2</p>	<p>застройщика*(73) Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
--	---------------	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию* (76)</p>		
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(69) нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры *(79)</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>
--	--	--

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договора о развитии застроенной территории, Договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или</p>	<p>24.1.7</p>	<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1.8</p>	<p>Цель (цели) затрат застройки, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства Договора участия в Долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору*(78)	ПО				
1		2		3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

