



428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36

Кому ООО «Устра»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130036788/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, г. Чебоксары,

проезд Базовый, д.3

полное наименование организации – для юридических лиц).

(тел. 56-45-11)

его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на строительство

№ «RU 21304000» - «16/»

Администрация г. Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

16-этажный одноподъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Площадь земельного участка – 0,2777 га. Площадь застройки – 763,0 м<sup>2</sup>.  
Строительный объём – 32148,7 м<sup>3</sup>, в том числе: - ниже отм. 0,000 –  
1815,7,0 м<sup>3</sup>, - выше отм. 0,000 – 30333,0 м<sup>3</sup>. Количество надземных  
этажей – 16 эт., в том числе: жилых (2-ой – 16-ый этажи) – 15 эт.,  
нежилых (первый этаж) – 1 эт. Количество подземных этажей (подвал)  
– 1 эт. Количество квартир – 120 шт., в том числе: - однокомнатных –  
90 шт., - двухкомнатных – 30 шт. Площадь жилой части (15 жилых  
этажей и входной узел) – 8904,05 м<sup>2</sup>. Площадь встроенных нежилых  
помещений – 452,8 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 5847,0 м<sup>2</sup>. Класс  
энергетической эффективности – В (высокий).

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу г. Чебоксары, в XIV микрорайоне новоюжного района, проспект Тракторостроителей, позиция 33, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030312:2675.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «01» июля 2016 г.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Л. Бавлов

Начальник отдела градостроительной деятельности

(должность уполномоченного сотрудника органа, подготовившего разрешение на строительство)

(подпись)

И.Г. Никитина

(расшифровка подписи)

«03» октября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено:

до «  » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- результаты инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: