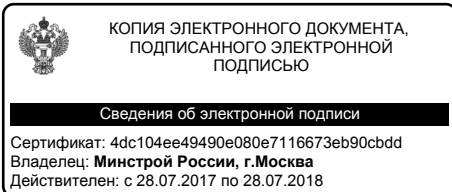
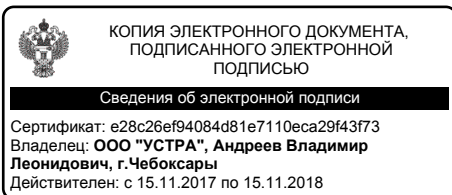


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-21-000176-01 от 31.05.2018

Микрорайон "Гремячево"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСТРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УСТРА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тракторостроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: X Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	64-08-64
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ustra21.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ustra21.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Андреев
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО Устра

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2130036788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1082130003471
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Андреев
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16 -этажный одноподъездный жилой дом со встроенными помещениями, поз.35 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гремячевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.08.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-35ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Чебоксары

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7719288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С.055.21.13919.11.2014

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.11.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5715,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	662942,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	220626,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте	мкрн.Гремячево
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	Гремячево
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	поз. 2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 495,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены кирпичные. Наружный слой облицовка белым, желтым, коричневым и красным силикатным кирпичем.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью Устра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130036788
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-1-1-0273-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130076879
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	"RU 21304000"- "82"
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	14.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор курли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью Устра
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Андреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030207:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4811

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Шесть видов покрытий: асфальтобетонное(проезды и стоянки -1070 кв.м),асфальтобетонное тротуарное 1095кв.м) , асфальтобетонное для отмотски,
---	--------	---	---

			асфальтобетонное покрытие площадок для отдыха и хозяйственной деятельности, песчаное покрытие площадок для игр и спортивных площадок, газонная решетка «СТАНДАРТПАК» для проезда спецтехники.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		нет
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Схемой предусмотрены: площадка для игры в бадминтон, площадка для гимнастики, площадка для игры в настольный теннис, площадка отдыха, детская площадка с юго-востока. Описание оборудования спортивного: стол для настольного тенниса, силовой тренажер-2 шт., баскетбольный щит, турник, брусья, рукоход-волна.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров к югу от дома на расстоянии 30 метров
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников. Площадь 1334,7 кв.м.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры установлены высотой 4 см., длина сопряжения 1,5 м.. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов 10%. Для доступа инвалидов на входе в жилой дом выполнен пандус с уклоном 1:20, т.е. обеспечен доступ инвалидов до лифта. Вестибюльные группы обеспечивают разворот (360 градусов) для кресел-колясок. Ширина входов 1 метр. Пешеходные подходы не пересекаются с транспортными проездами.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 07.05.2015 года №52/15-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
---	--------	---	---------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество Газпром Газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью Устра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12/17/ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ООО Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1010/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи	

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	128
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	40,78	1	1	5,57	1	15,83
						2	3,98		
						3	1,72		
						4	8,05		
2	Квартира	2	1	59,46	2	1	9,16	1	15,98
						2	3,17		
						3	1,33		
						4	3,95		
3	Квартира	2	1	39,8	2	1	5,39		
						2	3,98		
						3	1,68		
						4	8,05		
4	Квартира	2	1	40,84	2	1	4,95		
						2	3,98		
						3	2,07		
						4	8,05		

5	Квартира	2	1	38,14	2	1 2 3 4	5,44 3,98 2,09 3,95		
6	Квартира	2	1	63,87	2	1 2 3 4	8,19 3,1 2,11 7,37		
7	Квартира	2	1	40,78	1	1 2 3 4	5,57 3,98 1,72 8,05		
8	Квартира	3	1	40,78	1	1 2 3 4	5,57 3,98 1,72 8,05		
9	Квартира	3	1	59,46	1	1 2 3 4	9,16 3,17 1,33 3,95		

10	Квартира	3	1	39,8	1	1 2 3 4	5,39 3,98 1,68 8,05		
11	Квартира	3	1	40,84	1	1 2 3 4	4,95 3,98 2,07 8,05		
12	Квартира	3	1	38,14	1	1 2 3 4	5,44 3,98 2,09 3,95		
13	Квартира	3	1	63,87	2	1 2 3 4	8,19 3,1 2,11 7,37		
14	Квартира	3	1	40,78	1	1 2 3 4	5,57 3,98 1,72 8,05		

15	Квартира	4	1	40,78	1	1 2 3 4	5,57 3,98 1,72 8,05		
16	Квартира	4	1	59,46	1			прихожая	14,95
17	Квартира	4	1	39,8	1				
18	Квартира	4	1	40,84	1				
19	Квартира	4	1	38,14	1				
20	Квартира	4	1	63,87	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48

21	Квартира	4	1	40,78	1				
22	Квартира	5	1	40,78	1				
23	Квартира	5	1	59,46	2				
24	Квартира	5	1	39,8	1				
25	Квартира	5	1	40,84	1				
26	Квартира	5	1	38,14	1				

27	Квартира	5	1	63,87	2				
28	Квартира	5	1	40,78	1				
29	Квартира	6	1	40,78	1				
30	Квартира	6	1	59,46	2				
31	Квартира	6	1	39,8	1				
32	Квартира	6	1	40,84	1				

33	Квартира	6	1	38,14	1				
34	Квартира	6	1	63,87	2				
35	Квартира	6	1	40,78	1				
36	Квартира	7	1	40,78	1				
37	Квартира	7	1	59,46	2				
38	Квартира	7	1	39,8	1				

39	Квартира	7	1	40,84	1				
40	Квартира	7	1	38,14	1				
41	Квартира	7	1	63,87	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48
42	Квартира	7	1	40,78	1				
43	Квартира	8	1	40,78	1				
44	Квартира	8	1	59,46	2				

45	Квартира	8	1	39,8	1			Кухня Прихожая	17,53 16
46	Квартира	8	1	40,84	1				
47	Квартира	8	1	38,14	1				
48	Квартира	8	1	63,87	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48
49	Квартира	8	1	40,78	1			Кухня	15,01
50	Квартира	9	1	40,78	1				

51	Квартира	9	1	59,46	2				
52	Квартира	9	1	39,8	1			Кухня Прихожая	17,53 16
53	Квартира	9	1	40,84	1				
54	Квартира	9	1	38,14	1				
55	Квартира	9	1	63,87	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48
56	Квартира	9	1	40,78	1				

57	Квартира	10	1	40,78	1				
58	Квартира	10	1	59,46	2				
59	Квартира	10	1	39,8	1			Кухня Прихожая	17,53 16
60	Квартира	10	1	40,84	1				
61	Квартира	10	1	38,14	1				
62	Квартира	10	1	63,87	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48

63	Квартира	10	1	40,78	1				
64	Квартира	11	1	40,78	1				
65	Квартира	11	1	59,46	2				
66	Квартира	11	1	39,8	1			Кухня Прихожая	17,53 16
67	Квартира	11	1	40,84	1				
68	Квартира	11	1	38,14	1			Кухня Прихожая Санузел совмещ.	25,82 15,12 15,97

69	Квартира	11	1	63,87	2				
70	Квартира	11	1	40,78	1				
71	Квартира	12	1	101,76	4			Санузел совмещ. Санузел Гардеробная Балкон	19,49 15,07 9,78 16
72	Квартира	12	1	39,8	1				
73	Квартира	12	1	40,84	1				
74	Квартира	12	1	103,77	4				

75	Квартира	12	1	40,78	1				
76	Квартира	2	2	40,78	1				
77	Квартира	2	2	63,87	2				
78	Квартира	2	2	38,14	1			Прихожая Санузел совмещ.	15,98 14,48
79	Квартира	2	2	40,45	1				
80	Квартира	2	2	39,8	1				

81	Квартира	2	2	59,46	2			Прихожая Ванная	17,53 16
82	Квартира	2	2	40,78	1				
83	Квартира	3	2	40,78	1				
84	Квартира	3	2	63,87	2				
85	Квартира	3	2	38,14	1				
86	Квартира	3	2	40,45	1				

87	Квартира	3	2	39,8	1	1	15,01		
88	Квартира	3	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
89	Квартира	3	2	40,78	1	1	15,83		
90	Квартира	4	2	40,78	1	1	15,83		
91	Квартира	4	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
92	Квартира	4	2	38,14	1	1	14,95		

93	Квартира	4	2	40,45	1	1	15,01		
94	Квартира	4	2	39,8	1	1	15,01		
95	Квартира	4	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
96	Квартира	4	2	40,78	1	1	15,83		
97	Квартира	5	2	40,78	1	1	15,83		
98	Квартира	5	2	63,87	2	1 2	17,53 16		

99	Квартира	5	2	38,14	1	1	14,95		
100	Квартира	5	2	40,45	1	1	15,01		
101	Квартира	5	2	39,8	1	1	15,01		
102	Квартира	5	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
103	Квартира	5	2	40,78	1	1	15,83		
104	Квартира	6	2	40,78	1	1	15,83		

105	Квартира	6	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
106	Квартира	6	2	38,14	1	1	14,95		
107	Квартира	6	2	40,45	1	1	15,01		
108	Квартира	6	2	39,8	1	1	15,01		
109	Квартира	6	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
110	Квартира	6	2	40,78	1	1	15,83		

111	Квартира	7	2	40,78	1	1	15,83		
112	Квартира	7	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
113	Квартира	2	2	38,14	1	1	14,95		
114	Квартира	7	2	40,45	1	1	15,01		
115	Квартира	7	2	39,8	1	1	15,01		
116	Квартира	7	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		

117	Квартира	7	2	40,78	1	1	15,83		
118	Квартира	8	2	40,78	1	1	15,83		
119	Квартира	8	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
120	Квартира	8	2	38,14	1	1	14,95		
121	Квартира	8	2	40,45	1	1	15,01		
122	Квартира	8	2	39,8	1	1	15,01		

123	Квартира	8	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
124	Квартира	8	2	40,78	1	1	15,83		
125	Квартира	9	2	40,78	1	1	15,83		
126	Квартира	9	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
127	Квартира	9	2	38,14	1	1	14,95		
128	Квартира	9	2	40,45	1	1	15,01		

129	Квартира	9	2	39,8	1	1	15,01		
130	Квартира	9	2	59,46	2	1 2	15,98 14,48		
131	Квартира	9	2	40,78	1	1	15,83		
132	Квартира	10	2	40,78	1	1	15,83		
133	Квартира	10	2	63,87	2	1 2	17,53 16		
134	Квартира	10	2	38,14	1	1	14,95		

135	Квартира	10	2	40,45	1	1	15,01		
135	Квартира	10	2	40,45	1				
136	Квартира	10	2	39,8	1			Кухня	15,01
137	Квартира	10	2	59,46	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48
138	Квартира	10	2	40,78	1				
139	Квартира	11	2	40,78	1				

140	Квартира	11	2	63,87	2			Кухня Прихожая	17,53 16
141	Квартира	11	2	38,14	1				
142	Квартира	11	2	40,45	1				
143	Квартира	11	2	39,8	1				
144	Квартира	11	2	59,46	2			Кухня Прихожая	15,98 14,48
145	Квартира	11	2	40,78	1				

146	Квартира	12	2	40,78	1				
147	Квартира	12	1	103,77	4			Кухня Прихожая Санузел совмещ.	19,49 15,07 9,78
148	Квартира	12	2	40,45	1				
149	Квартира	12	2	40,19	1				
150	Квартира	12	2	101,76	3			Кухня Прихожая Санузел совмещ.	25,82 15,97 15,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	2	110,94	Офисное помещение КУИ Санузел Умывальная Тамбур	97,8 3,49 1,76 1,74 6,15
2	Офис	1	2	180,28	Офисное помещение КУИ Санузел Санузел Умывальная Умывальная Тамбур Тамбур Кладовая	147,62 3,38 2,11 2,17 2,01 2,07 6,15 6,34 8,34

3	Офис	1	1	171,91	Офисное помещение КУИ Санузел Санузел Умывальная Умывальная Тамбур Тамбур	147,62 3,38 2,17 2,11 2,1 2,04 6,15 6,34
4	Офис	1	1	119,47	Офисное помещение КУИ Санузел Умывальная Тамбур Кладовая	97,9 3,49 1,76 1,74 6,15 8,43
5	Мастерская архитекторов	13	2	168,39	Мастерская архитекторов КУИ Санузел Умывальная	135,9 2,94 2,61 2,16
6	Мастерская архитекторов	13	1	165,47	Мастерская архитекторов КУИ Санузел Умывальная	135,77 2,94 2,61 2,16

А1	Парковочное место	-1	1	13,75		
А2	Парковочное место	-1	1	13,75		
А3	Парковочное место	-1	1	13,75		
А4	Парковочное место	-1	1	13,75		
А5	Парковочное место	-1	1	13,75		
А6	Парковочное место	-1	1	21,6		

A7	Парковочное место	-1	1	13,75		
A8	Парковочное место	-1	1	21,6		
A9	Парковочное место	-1	1	13,75		
A10	Парковочное место	-1	1	21,6		
A11	Парковочное место	-1	1	13,75		
A12	Парковочное место	-1	1	21,6		

A13	Парковочное место	-1	1	13,75		
A14	Парковочное место	-1	1	13,75		
A15	Парковочное место	-1	1	13,75		
A16	Парковочное место	-1	1	13,75		
A17	Парковочное место	-1	1	13,75		
A18	Парковочное место	-1	1	13,75		

A19	Парковочное место	-1	1	13,75		
A20	Парковочное место	-1	1	13,75		
A21	Парковочное место	-1	1	12,5		
A22	Парковочное место	-1	1	13,75		
A23	Парковочное место	-1	1	13,75		
A24	Парковочное место	-1	1	13,75		

A25	Парковочное место	-1	1	13,75		
A26	Парковочное место	-1	1	13,75		
A27	Парковочное место	-1	1	13,75		
A28	Парковочное место	-1	1	13,75		
A29	Парковочное место	-1	1	13,75		
A30	Парковочное место	-1	1	13,75		

A31	Парковочное место	-1	1	13,75		
A32	Парковочное место	-1	1	13,75		
A33	Парковочное место	-1	1	13,75		
A34	Парковочное место	-1	1	13,75		
A35	Парковочное место	-1	1	13,75		
A36	Парковочное место	-1	1	13,75		

A37	Парковочное место	-1	1	13,75		
A38	Парковочное место	-1	1	13,75		
A39	Парковочное место	-1	1	13,75		
A40	Парковочное место	-2	1	13,75		
A41	Парковочное место	-2	1	13,75		
A42	Парковочное место	-2	1	13,75		

A43	Парковочное место	-2	1	13,75		
A44	Парковочное место	-2	1	13,75		
A45	Парковочное место	-2	1	13,75		
A46	Парковочное место	-2	1	13,75		
A47	Парковочное место	-2	1	13,75		
A48	Парковочное место	-2	1	13,75		

A49	Парковочное место	-2	1	13,75		
A50	Парковочное место	-2	1	13,75		
A51	Парковочное место	-2	1	13,75		
A52	Парковочное место	-2	1	13,75		
A53	Парковочное место	-2	1	13,75		
A54	Парковочное место	-2	1	13,75		

A55	Парковочное место	-2	1	13,75		
A56	Парковочное место	-2	1	13,75		
A57	Парковочное место	-2	1	13,75		
A58	Парковочное место	-2	1	13,75		
A59	Парковочное место	-2	1	13,75		
A60	Парковочное место	-2	1	13,75		

A61	Парковочное место	-2	1	13,75		
A62	Парковочное место	-2	1	13,75		
A63	Парковочное место	-2	1	13,75		
A64	Парковочное место	-2	1	13,75		
A65	Парковочное место	-2	1	13,75		
A66	Парковочное место	-2	1	13,75		

A67	Парковочное место	-2	1	13,75		
A68	Парковочное место	-2	1	13,75		
A69	Парковочное место	-2	1	13,75		
A70	Парковочное место	-2	1	13,75		
A71	Парковочное место	-2	1	13,75		
A72	Парковочное место	-2	1	13,75		

A73	Парковочное место	-2	1	13,75		
A74	Парковочное место	-2	1	13,75		
A75	Парковочное место	-2	1	13,75		
A76	Парковочное место	-2	1	13,75		
A77	Парковочное место	-2	1	13,75		
A78	Парковочное место	-2	1	13,75		

A79	Парковочное место	-2	1	13,75		
A80	Парковочное место	-2	1	13,75		
A81	Парковочное место	-2	1	13,75		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 100 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	264 755
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:030207:1344
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7110еса29f43f73
Владелец: **ООО "УСТРА", Андреев Владимир
Леонидович, г.Чебоксары**
Действителен: с 15.11.2017 по 15.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ее49490е080е7116673еb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018